

# A LOUER

A Saint-Laurent-des-bois bel appartement neuf T3 de 80m<sup>2</sup> non meublé.

Cet appartement propriété de la commune est situé au 1<sup>er</sup> étage avec entrée indépendante



Cet appartement comprend :

- Un grand séjour de 30m<sup>2</sup> très lumineux
- Deux chambres de 13,2 m<sup>2</sup> et 11,9 m<sup>2</sup>
- Une cuisine de 5,8 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour et partiellement équipée avec plaque électrique et hotte, évier et plan de travail
- Un cellier de 3,1 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec douche
- Un WC de 1,36m<sup>2</sup>

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Il est situé sur la place du village, très au calme et sur laquelle le stationnement est facile.

La réalisation de cet appartement et notamment son isolation a fait l'objet d'un contrat ENERGETIS collectivité et il est classé en catégorie B au niveau consommation d'électricité.

- Loyer mensuel 480€
- Disponible 15 juin
- Contact Mairie de Saint-Laurent-des-bois

Mail [st.laurent.des.bois@wanadoo.fr](mailto:st.laurent.des.bois@wanadoo.fr) Tél 02 54 72 32 15 ou 06 59 24 35 52